



**PEMERINTAH KABUPATEN NGANJUK
DINAS PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN**

Jl. Mastrip No. 7 Nganjuk



BUKU PANDUAN PENGGUNAAN APLIKASI
SISTEM INFORMASI REKOMENDASI PERUMAHAN (SI-OMAH)

<https://siomah.nganjukkab.go.id>

**DINAS PERUMAHAN RAKYAT KAWASAN
PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KABUPATEN NGANJUK**

Pelaksana : CV. DAMMARA MUSSA GROUP

BUKU PANDUAN PENGGUNAAN

APLIKASI SI-OMAH

SI-OMAH adalah layanan online untuk pengajuan rekomendasi *siteplan* dan serah terima prasaran, sarana dan utilitas (PSU) perumahan.

Prasyarat

Untuk dapat mengakses SI-OMAH, perlu diperhatikan beberapa syarat berikut:

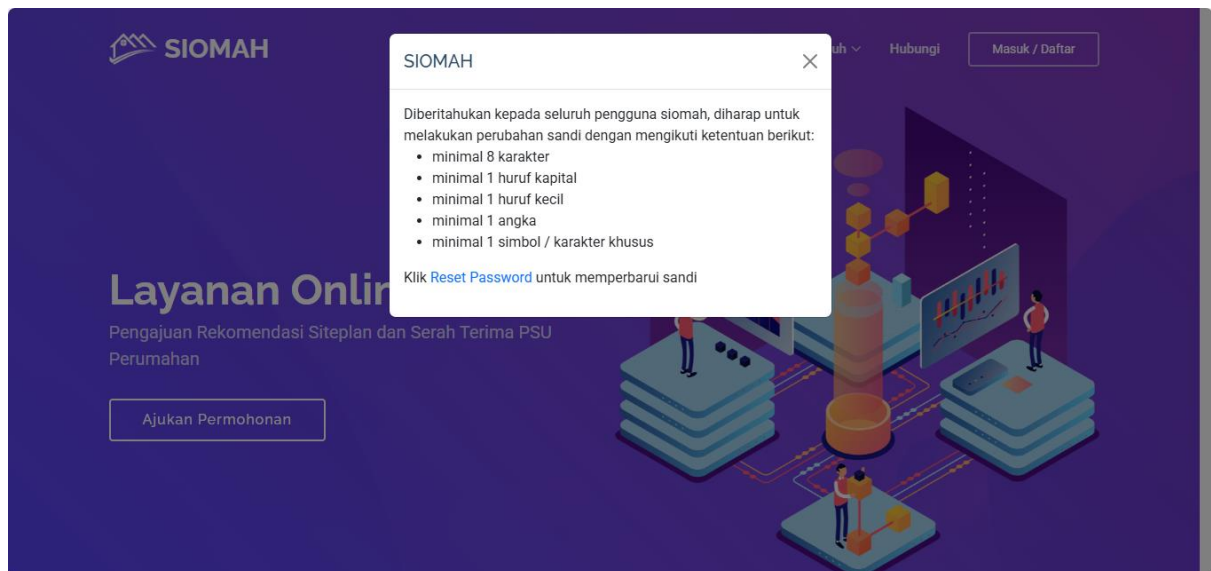
1. Koneksi internet, laman web SI-OMAH tersedia secara online yang memerlukan koneksi internet yang stabil
2. Browser yang mendukung HTML5, CSS3, dan Javascript; beberapa browser yang dapat menjalankan SI-OMAH dengan baik diantaranya: Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge.

Mengakses SI-OMAH

Ketikkan alamat laman web siomah.nganjukkab.go.id pada browser favorit anda dan tekan enter.



Anda akan menjumpai tampilan laman web SI-OMAH yang baru seperti berikut.



*** Notifikasi** tersebut ditujukan kepada pengguna SI-OMAH yang telah terdaftar dan belum melakukan perubahan sandi mengikuti ketentuan yang baru. Klik tanda silang pada notifikasi atau di luar area notifikasi untuk menutupnya.

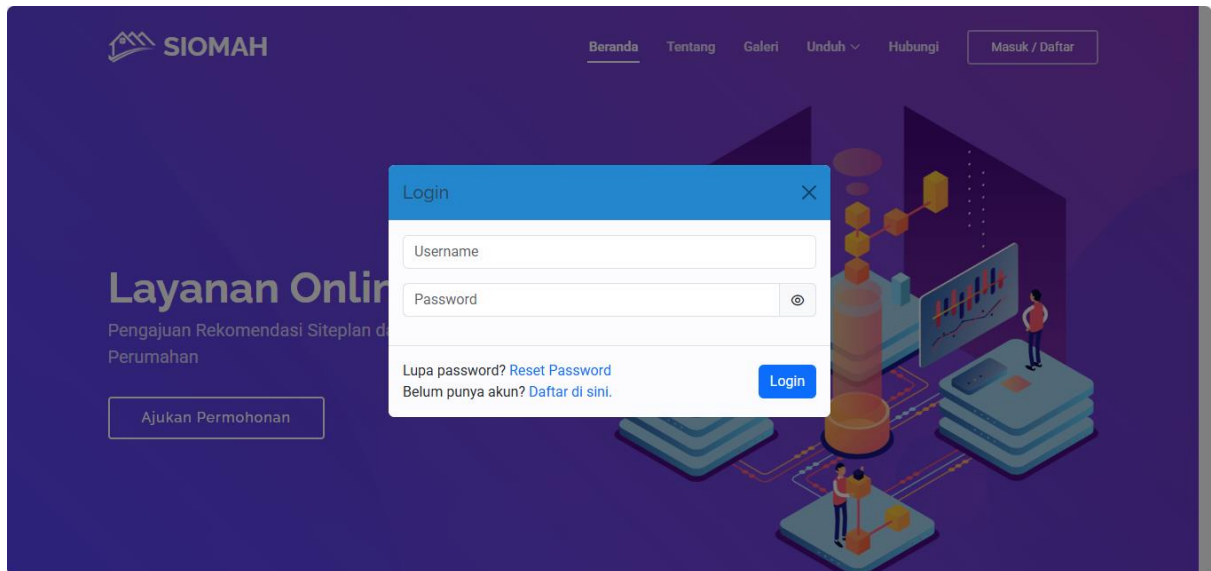
- Jika anda pengguna baru, lanjutkan [Daftar](#).
- Jika anda pengguna yang telah melakukan perubahan sandi, lanjutkan untuk Login.

- Jika anda pengguna yang belum melakukan perubahan sandi atau lupa kata sandi, lanjut ke Reset Password.

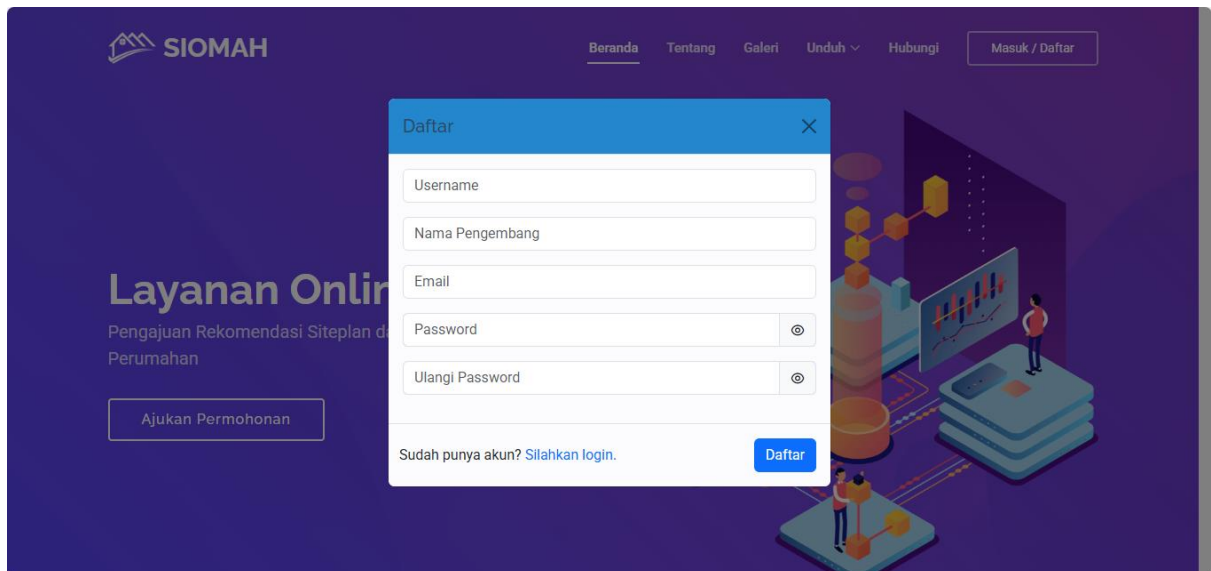
Daftar

Untuk dapat memanfaatkan semua fitur yang tersedia, anda perlu membuat akun dengan cara mengklik tombol **[Masuk / Daftar]**.

Anda akan menjumpai tampilan **Login** seperti berikut.



Silahkan klik pada bagian **Belum punya akun? Daftar di sini** yang kemudian akan menampilkan form pendaftaran akun baru seperti pada gambar di bawah ini.



Isikan informasi yang diperlukan untuk membuat akun, diantaranya:

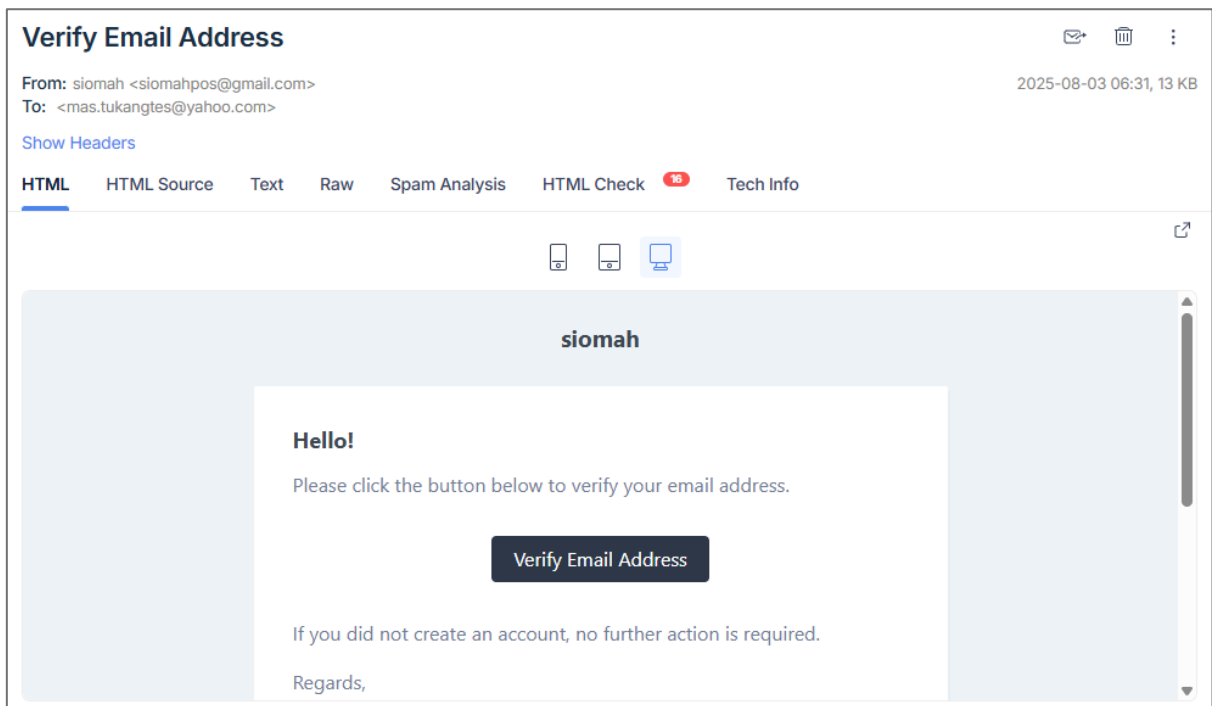
- **Username**, digunakan untuk login. Gunakan huruf kecil, bisa gabungan huruf dan angka, tanpa spasi.
- **Nama Pengembang**, masukkan nama pengembang. Huruf besar-kecil, angka, spasi, dan tanda baca diperbolehkan; misalnya: **PT. MANDIRI BERUMAH**

- **Email**, gunakan email pengembang yang aktif dan dapat menerima email konfirmasi dari SI-OMAH.
- **Password**, kata sandi yang digunakan untuk login. Syarat password: minimal 8 (delapan) karakter, minimal 1 (satu) huruf besar, huruf kecil, angka, simbol, dan tidak mengandung 3 (tiga) atau lebih angka berurutan.
- **Ulangi Password**, ulangi kata sandi yang sama untuk memastikan kebenaran penulisannya.
- Klik simbol mata untuk menampilkan kata sandi yang diketikkan.

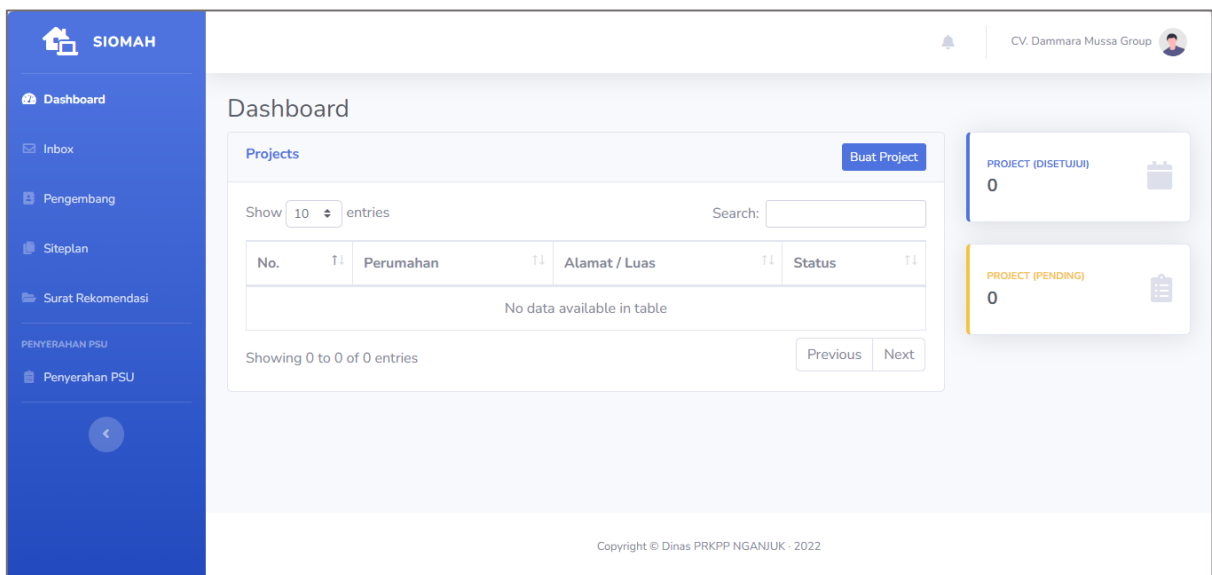
Contoh pengisian form

Setelah semua informasi lengkap, klik tombol [**Daftar**]. Jika semua informasi dan sandi sesuai persyaratan, anda akan mendapatkan informasi untuk membuka tautan verifikasi yang dikirim melalui email yang didaftarkan.

Tampilan email verifikasi kurang lebih akan seperti pada gambar berikut. Klik pada tombol [**Verify Email Address**]. Usahakan untuk menggunakan browser yang sama saat mendaftar.



Jika verifikasi berhasil, anda akan dibawa menuju tampilan Dashboard akun seperti pada gambar berikut.



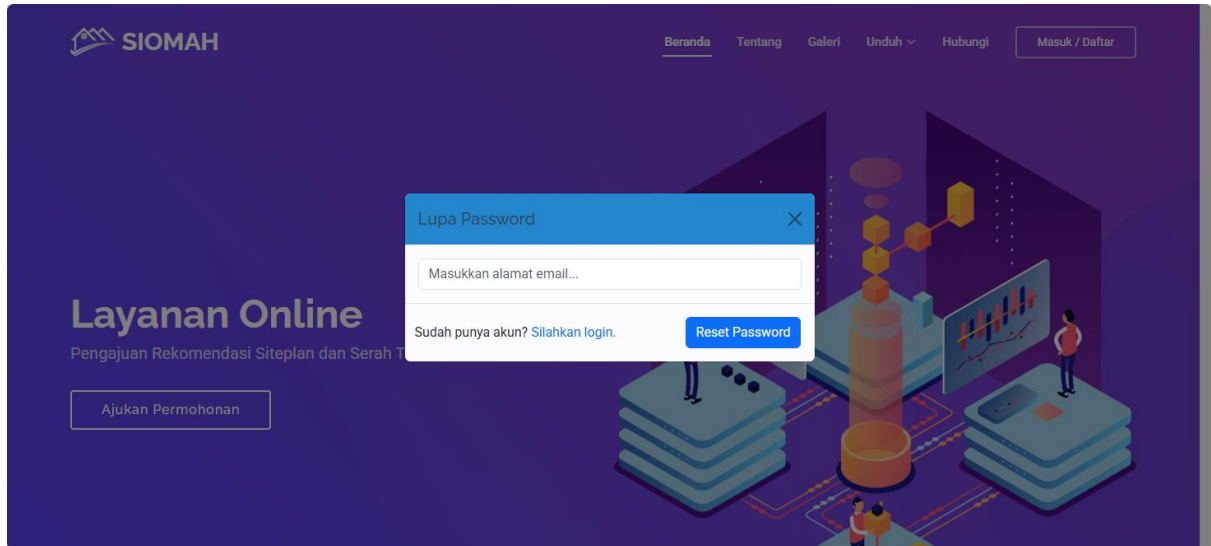
Selamat! Anda telah terdaftar sebagai pengguna SI-OMAH. Silahkan lanjut untuk melengkapi data Pengembang.

Login

Reset Password

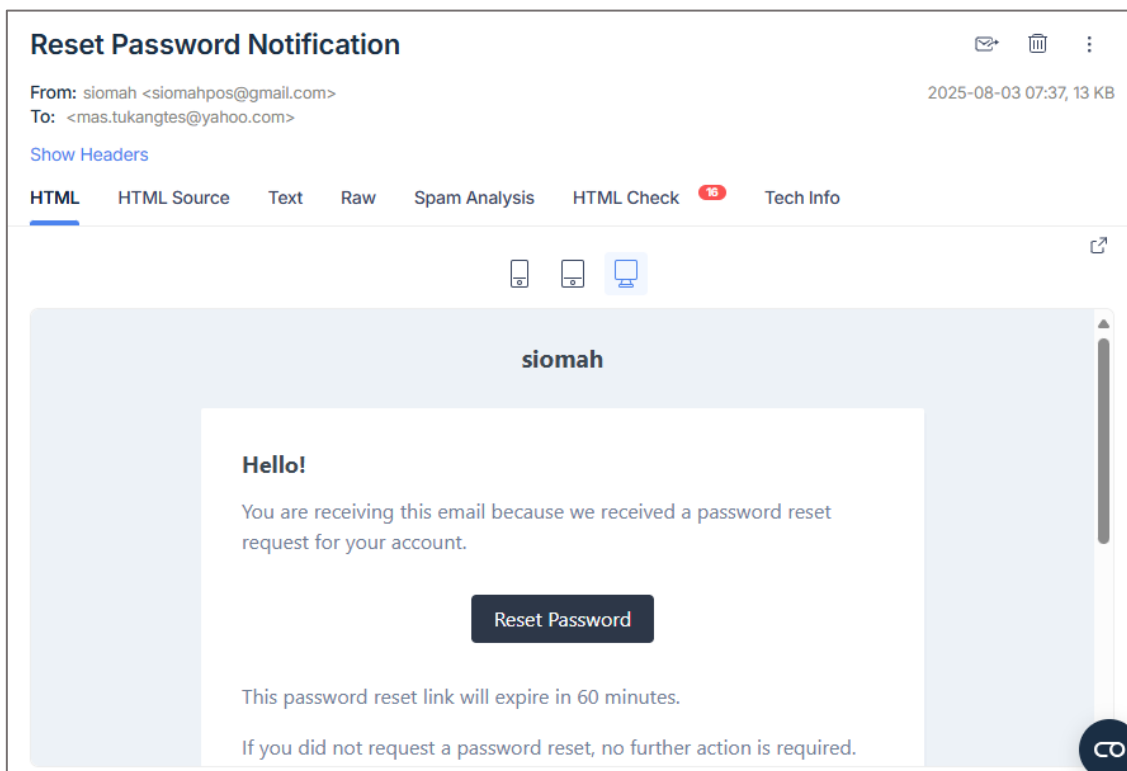
Untuk anda pengguna lama yang belum mengubah password mengikuti ketentuan yang baru atau terkendala lupa password, gunakan fitur **Reset Password** untuk dapat login kembali.

Klik pada tautan **Reset Password** pada tampilan notifikasi atau pada tampilan form login, **Lupa password? Reset Password**.

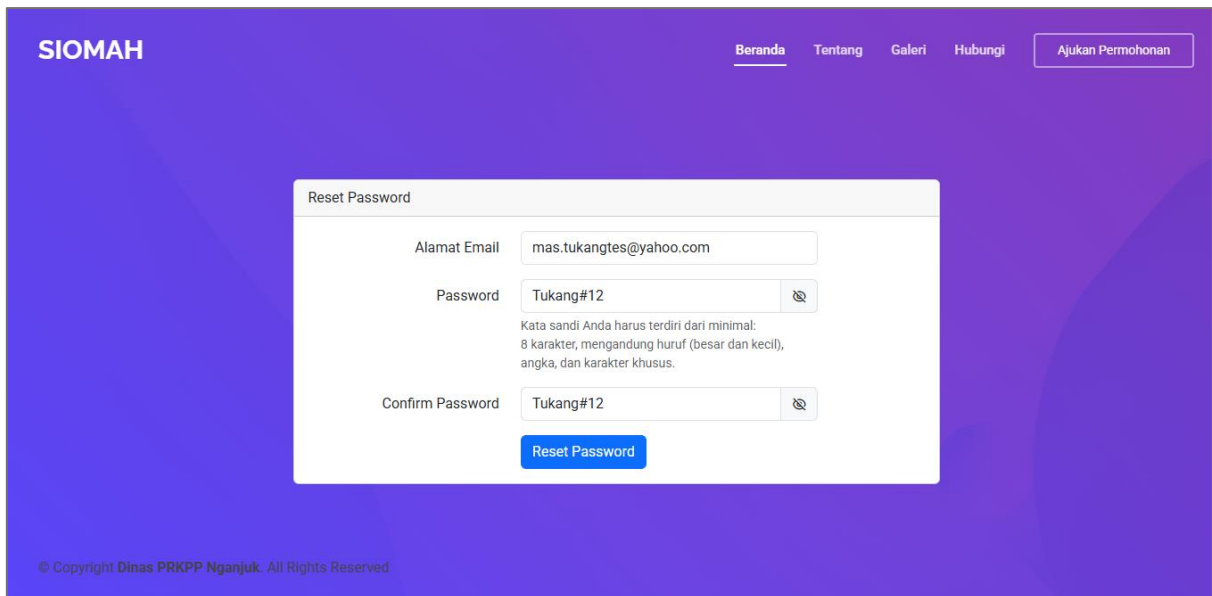


Masukkan alamat email yang anda gunakan untuk mendaftar sebelumnya, kemudian klik tombol **[Reset Password]**.

Jika alamat email yang anda masukkan benar, maka SIOMAH akan mengirimkan email berisi tautan untuk me-reset password seperti pada gambar berikut. Klik pada tombo **[Reset assword]**.

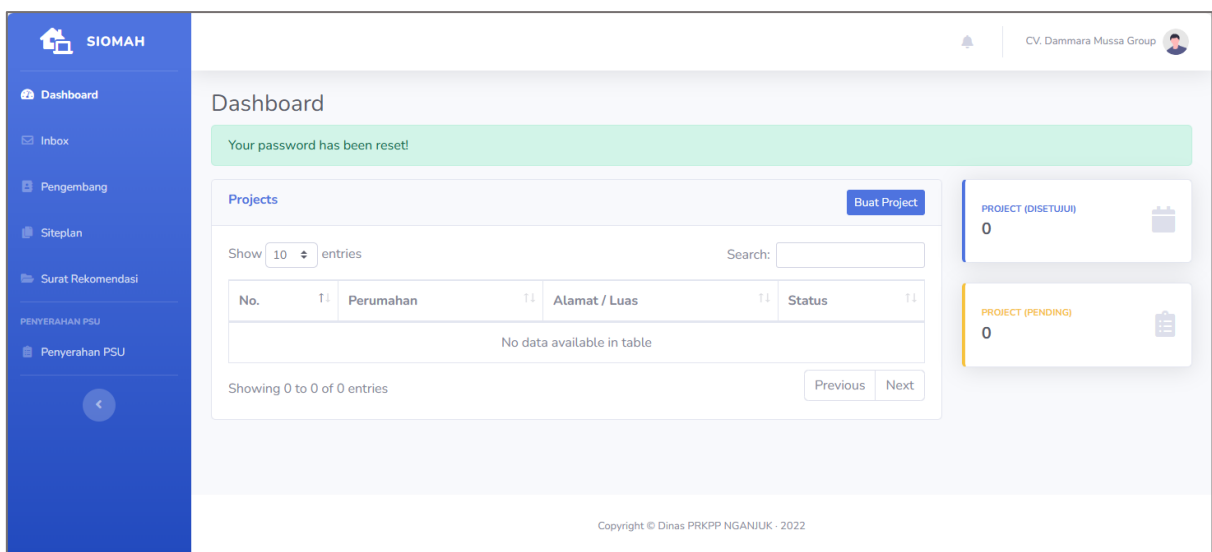


Anda akan dibawa menuju halaman Reset Password seperti berikut. Masukkan Password yang baru dengan ketentuan: minimal 8 (delapan) karakter, terdiri dari minimal 1 (satu) angka, huruf besar, huruf kecil, simbol, dan tidak boleh terdapat 3 (tiga) atau lebih angka berurutan. Klik tombol [\[Reset Password\]](#).



The screenshot shows the 'Reset Password' form on the SIOMAH website. The form is centered on a purple background. It contains three input fields: 'Alamat Email' with the value 'mas.tukangtes@yahoo.com', 'Password' with the value 'Tukang#12', and 'Confirm Password' with the value 'Tukang#12'. A blue 'Reset Password' button is located below the confirm password field. A message below the password fields states: 'Kata sandi Anda harus terdiri dari minimal: 8 karakter, mengandung huruf (besar dan kecil), angka, dan karakter khusus.' The website header includes the SIOMAH logo and navigation links: Beranda, Tentang, Galeri, Hubungi, and a button for 'Ajukan Permohonan'. The footer contains the copyright notice: '© Copyright Dinas PRKPP Nganjuk. All Rights Reserved'.

Jika berhasil, anda akan dibawa login menuju Dashboard akun seperti tampak pada gambar berikut.



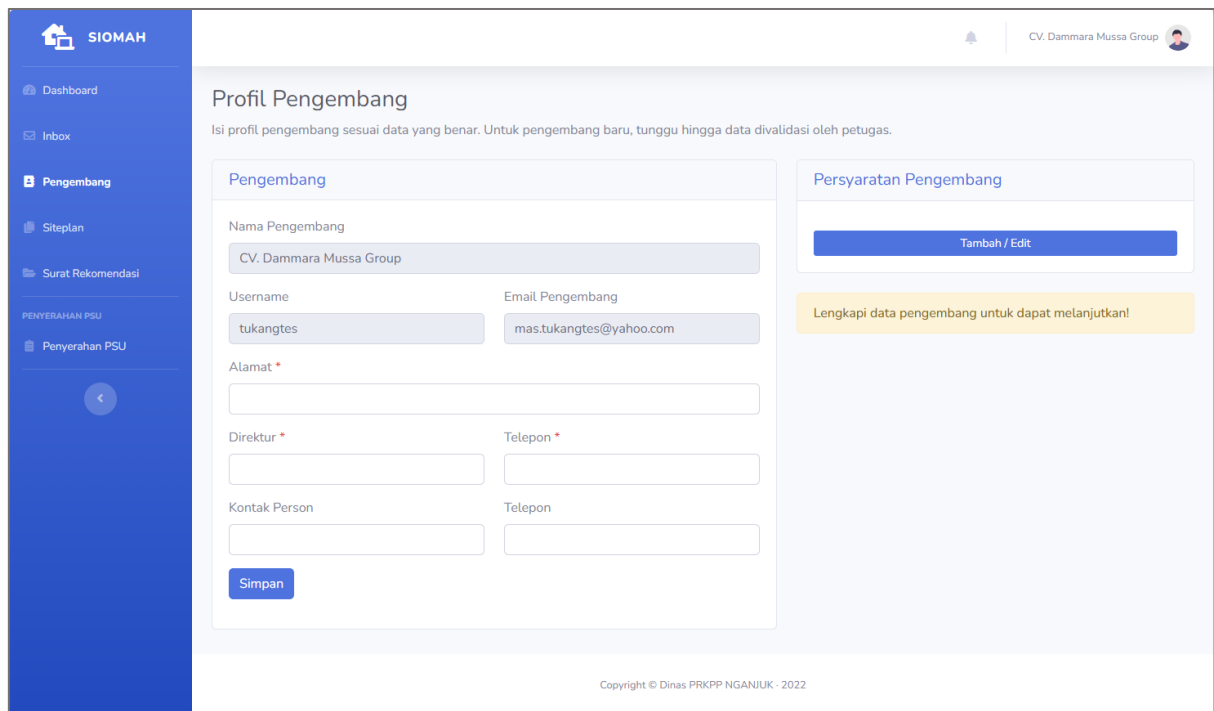
The screenshot shows the SIOMAH Dashboard. The left sidebar contains navigation links: Dashboard, Inbox, Pengembang, Siteplan, Surat Rekomendasi, and a section for 'PENERAPAN PSU' with a link to 'Penyerahan PSU'. The main content area has a green notification bar stating 'Your password has been reset!'. Below this is a 'Projects' section with a 'Buat Project' button, a search bar, and a table with columns: No., Perumahan, Alamat / Luas, and Status. The table is currently empty, showing 'No data available in table'. To the right of the table are two summary cards: 'PROJECT (DISETUIJI)' with a value of 0 and 'PROJECT (PENDING)' with a value of 0. The footer contains the copyright notice: 'Copyright © Dinas PRKPP NGANJUK - 2022'.

Selamat! Password anda berhasil diperbarui. Gunakan password yang mudah di-ingat tapi sulit di-tebak.

Pengembang

Profil Pengembang

Setelah terdaftar sebagai pengguna, anda perlu melengkapi **Profil Pengembang** yang dapat diakses melalui menu **Pengembang** di sebelah kiri Dashboard.

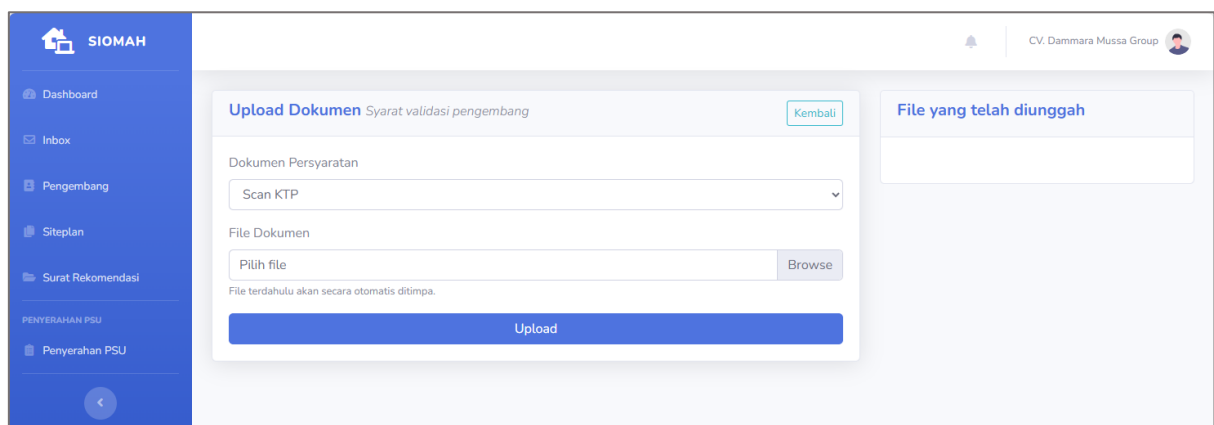


Lengkapi data **Alamat**, nama **Direktur**, nomor **Telepon** Direktur/kantor, nama **Kontak Person** (opsional dan jika ada kontak selain Direktur/kantor) dan nomor **Telepon**-nya (opsional dan jika bukan nomor telepon Direktur/kantor).

Klik tombol **[Simpan]** untuk menyimpan data-data tersebut.

Persyaratan Pengembang

Selanjutnya, tambahkan Syarat Pengembang dengan mengklik tombol **[Tambah/Edit]** di sebelah kanan Profil Pengembang.



Ada 5 (lima) Persyaratan Pengembang yang harus diunggah, diantaranya:

- **Scan KTP** dari Direktur atau pimpinan
- **Scan NPWP** dari perusahaan pengembang
- **Scan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko**
- **Scan Akta Pendirian Badan Hukum**
- **Scan Keanggotaan dan Rekom Asosiasi Pengembang**

Format file yang diterima adalah dalam bentuk PDF. Upload satu-per-satu persyaratan yang diminta dengan memilih **Dokumen Persyaratan** dan **File Dokumen** yang sesuai, kemudian klik tombol [\[Upload\]](#).

Setelah semua Profil Pengembang dan dokumen Persyaratan Pengembang dilengkapi, admin SIOMAH akan memverifikasi kebenaran dan kelengkapan datanya.

Profil Pengembang

Isi profil pengembang sesuai data yang benar. Untuk pengembang baru, tunggu hingga data divalidasi oleh petugas.

Pengembang

Nama Pengembang

CV. Dammara Mussa Group

Username

tukangtes

Email Pengembang

mas.tukangtes@yahoo.com

Alamat *

Baron, Nganjuk

Direktur *

Singgih

Telepon *

+6285259777779

Kontak Person

Telepon

Update

Persyaratan Pengembang

• Scan KTP

Validasi

• Scan NPWP

Validasi

• Scan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Validasi

• Scan Akta Pendirian Badan Hukum

Validasi

• Scan Keanggotaan dan Rekom Asosiasi Pengembang

Validasi

Tambah / Edit

Data anda sedang dalam proses validasi !

Menunggu validasi admin

Profil Pengembang

Isi profil pengembang sesuai data yang benar. Untuk pengembang baru, tunggu hingga data divalidasi oleh petugas.

Pengembang

Nama Pengembang

CV. Dammara Mussa Group

Username

tukangtes

Email Pengembang

mas.tukangtes@yahoo.com

Alamat *

Baron, Nganjuk

Direktur *

Singgih

Telepon *

+6285259777779

Kontak Person

Telepon

Update

Persyaratan Pengembang

• Scan KTP

Ox

• Scan NPWP

Ox

• Scan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko

Ox

• Scan Akta Pendirian Badan Hukum

Ox

• Scan Keanggotaan dan Rekom Asosiasi Pengembang

Ox

Tambah / Edit

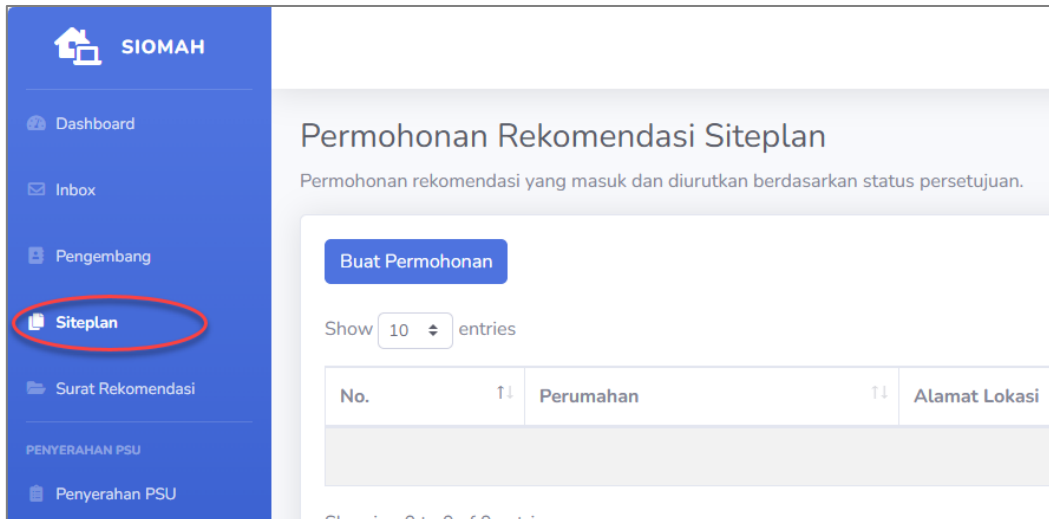
Aktif ! Silahkan membuat permohonan.

Setelah validasi dan di-aktif-kan oleh admin

Dengan dokumen-dokumen persyaratan pengembang telah divalidasi, admin dapat mengaktifkan akun pengembang untuk selanjutnya membuat **Permohonan Rekomendasi Siteplan**.

Permohonan Rekomendasi Siteplan

Selanjutnya, sebagai pengembang anda dapat mengajukan permohonan Rekomendasi Siteplan dengan memilih menu **Siteplan** di sisi kiri. Klik tombol [\[Buat Permohonan\]](#) untuk membuat permohonan baru.



Pada tampilan selanjutnya, isikan semua data yang diperlukan. Setelah lengkap, klik [\[Simpan\]](#).

Permohonan Rekomendasi

Pertama, isikan data pokok permohonan sebagai berikut.
Kedua, lengkapi persyaratan dokumennya.

Nama Perumahan *

Alamat Lokasi *

Luas (m²) *

Koordinat (Latitude/Lintang, Longitude/Bujur) *

Contoh: -7.601557453440406, 111.9117489227653

Jumlah Rumah *

Tipe Jumlah Subsidi

Y€ ▾

Tambah

Tipe	Jumlah	Subsidi	Aksi Hapus
Belum ada data			

Prasarana, Sarana, dan Utilitas *

Jenis PSU Volume Satuan

-- Jenis PSU ▾

Tambah

Jenis PSU	Volume	Satuan	Aksi Hapus
Belum ada data			

Simpan

Batal

Selanjutnya, klik tombol **[Persyaratan]** untuk melengkapi dokumen persyaratan permohonan rekomendasi siteplan.

Permohonan Rekomendasi Siteplan

Permohonan rekomendasi yang masuk dan diurutkan berdasarkan status persetujuan.

Buat Permohonan

Show 10 ▾ entries

Search:

No.	Perumahan	Alamat Lokasi	Jumlah Unit	Status	Aksi
1	Tanah Batu Residensi (500 m ²)	Bukit Batu	- Tipe: 25, Jumlah: 20, Subsidi: Ya - Tipe: 36, Jumlah: 10, Subsidi: Ya	Lengkapi dokumen	Persyaratan Edit

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous 1 Next

Terdapat beberapa dokumen yang harus diunggah untuk diperiksa oleh admin.

Persyaratan Dokumen

Lengkapi persyaratan dokumen permohonan rekomendasi siteplan berikut.

Perumahan: Tanah Batu Residensi

[Kembali](#)

No.	Dokumen	Keterangan	File	Status	Aksi
1	Scan PKKPR / KRK	Scan dalam 1 (satu) file PDF		Belum diperiksa	Upload
2	Scan Sertifikat Tanah	Sertifikat tanah atas nama Pemohon, scan dalam 1 (satu) file PDF		Belum diperiksa	Upload
3	Scan Pertek dari BPN	Scan Pertek (Pertimbangan Teknis) dari BPN dalam 1 (satu) file PDF		Belum diperiksa	Upload
4	Scan Surat kesepakatan warga dan sosialisasi di lingkungan sekitar	Format PDF, melampirkan: - Kesepakatan warga dibuktikan dalam berita acara - Daftar hadir warga - Foto dokumentasi dengan warga		Belum diperiksa	Upload
5	Proposal Pengembangan Perumahan	Dalam format PDF		Belum diperiksa	Upload
6	Surat Pernyataan Kesanggupan Penyerahan Sarana dan Prasarana Utilitas	Scan dalam format PDF, bermaterai Rp. 10.000 (sepuluh ribu rupiah)		Belum diperiksa	Upload
7	Surat Pernyataan Kesesuaian Prosedur	Dalam format PDF		Belum diperiksa	Upload
8	Surat Keputusan Penyediaan Lahan Makam	Mengetahui Kepala Desa, apabila pengembang tidak menyediakan lahan pemakaman seluas 2% x luas lahan seluruhnya maka harus ada surat pernyataan kesediaan makam dari Desa/Kelurahan, bermaterai Rp.10.000 (sepuluh ribu rupiah)		Belum diperiksa	Upload
9	Surat keterangan pengelolaan persampahan	scan dalam format PDF		Belum diperiksa	Upload
10	Surat Kuasa Pengurusan	disertai fotokopi KTP (bila yang mengurus bukan pemilik sendiri). Scan dalam format PDF.		Belum diperiksa	Upload
11	Gambar Teknik (DWG)	Format file AutoCAD. Terdiri dari: 1. Peta Lokasi perumahan dan sarana berkoordinat (ukuran A3 skala 1:1000 -		Belum diperiksa	Upload

Setelah semua dokumen dinyatakan valid dan sesuai, admin akan menyetujui permohonan siteplan. Silahkan klik tombol **[Cetak]** untuk mendapatkan bukti permohonan rekomendasi siteplan online.

Permohonan Rekomendasi Siteplan

Permohonan rekomendasi yang masuk dan diurutkan berdasarkan status persetujuan.

[Buat Permohonan](#)

Show entries

Search:

No.	Ti	Perumahan	Ti	Alamat Lokasi	Ti	Jumlah Unit	Ti	Status	Ti	Aksi	Ti
1		Tanah Batu Residensi (500 m ²)		Bukit Batu		- Tipe: 25, Jumlah: 20, Subsidi: Ya - Tipe: 36, Jumlah: 10, Subsidi: Ya		Disetujui		Persyaratan Cetak	

Showing 1 to 1 of 1 entries

[Previous](#) [1](#) [Next](#)

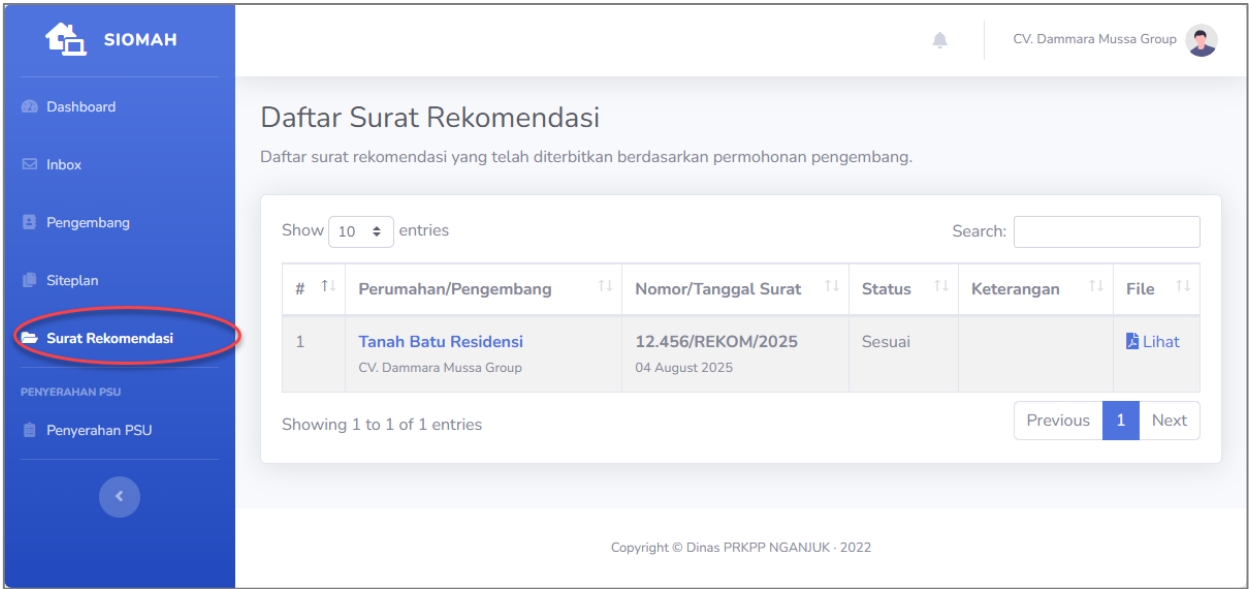
Pada tampilan jendela Preview, anda bisa menggunakan menu cetak **CTRL+P** untuk mencetak ke PDF atau langsung ke printer yang terhubung. Berikut tampilan preview dengan kode dan QR code yang di-generate oleh sistem secara otomatis.

	Pemerintah Daerah Kabupaten Nganjuk Dinas Perumahan Rakyat Kawasan Permukiman dan Pertanahan Jl. Mastrip, Ganung Kidul, Kec. Nganjuk, Kabupaten Nganjuk, Jawa Timur 64419
BUKTI PENDAFTARAN PERMOHONAN REKOMENDASI SITEPLAN ONLINE	
Nama Perumahan Tanah Batu Residensi	Pengembang CV. Dammara Mussa Group
Lokasi Perumahan Bukit Batu	Luas Perumahan 500 m²
Koordinat -7.696124245069699, 111.88518045570164	
Jumlah Rumah: • Tipe: 25, Jumlah: 20, Subsidi: Ya • Tipe: 36, Jumlah: 10, Subsidi: Ya	Prasarana, Sarana dan Utilitas: • RTH, 60 m2 • mushola, 36 m2
NOFTx8	
	
Harap lampirkan print-out bukti Pendaftaran Permohonan Rekomendasi Site Plan Online ini saat menyerahkan berkas.	

Selanjutnya, anda sebagai pengembang membawa semua berkas-berkas fisik beserta print-out bukti permohonan online tersebut ke Dinas PRKPP Nganjuk untuk mendapatkan **Surat Rekomendasi Siteplan**.

Surat Rekomendasi

Selain memperoleh Surat Rekomendasi Siteplan dalam bentuk fisik, admin juga akan mengunggah versi digital (scan) ke SI-OMAH. Anda sebagai pengembang akan dapat melihat salinan digitalnya dengan meng-klik menu **Surat Rekomendasi**.



Penyerahan PSU

Fitur pengembang terakhir adalah **Penyerahan PSU** yang dilakukan setelah Prasarana, Sarana, dan Utilitas yang dibangun pada daerah perumahan selesai. Pengembang perlu mengklik tombol **[Buat Penyerahan]** dari perumahan yang telah selesai dibangun.

SIOMAH

Dashboard
Inbox
Pengembang
Siteplan
Surat Rekomendasi
PENYERAHAN PSU
Penyerahan PSU

Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU)
Daftar penyerahan PSU.

Penyerahan Manual

Show 10 entries Search:

No.	Perumahan	Lokasi	Kode	Status	Aksi
1	Tanah Batu Residensi	Bukit Batu			Buat Penyerahan

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous 1 Next

Copyright © Dinas PRKPP NGANJUK - 2022

Kemudian unggah dokumen-dokumen yang diperlukan untuk penyerahan PSU.

Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU)
Daftar penyerahan PSU.

Kembali

Tanah Batu Residensi
Bukit Batu

Unduh Semua

No.	Dokumen	File	Aksi
1	Scan Surat Penyerahan PSU	Lihat	Disetujui
2	Scan Rekom Siteplan		Upload
3	Daftar PSU		Upload
4	Gambar Situasi dan Gambar Detil PSU		Upload
5	Sertifikat (Induk/Split)		Upload
6	Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) / Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)		Upload
7	Pertimbangan Teknis dari BPN		Upload
8	SPPT/NJOP		Upload

Ada beberapa dokumen yang dapat dikaitkan dengan dokumen permohonan siteplan sebelumnya (tombol biru dengan simbol rantai). Klik tombol tersebut untuk mengaitkan dokumen sebelumnya. Dengan demikian anda tidak perlu mengunggah dokumen baru.

Lengkapi semua dokumen untuk selanjutnya di-validasi oleh admin. Selanjutnya, admin akan mengadakan Verifikasi Lapangan terkait permohonan penyerahan PSU. Jika dinyatakan sudah cukup, pengembang akan diundang ke Dinas PRKPP untuk penandatanganan serah terima PSU.